



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 189**

3 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9505 (1)

Καθορισμός χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Λυσικράτους αριθ. 2 και Βύρωνος στην περιοχή Πλάκας εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄9).

5. Το Οικ. 2644/16.6.2003 έγγραφο Γ.Γ.ΠΥ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 20.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 28114/03).

7. Την από 20.11.2003 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών Βενετσάνου Ολυμπίας, Αγκιστριώτη Παναγιώτη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 46223/20.11.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Λυσικράτους 2 και Βύρωνος στην περιοχή Πλάκας, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.80 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 617Δ΄ 80) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγκιστριώτη Παναγιώτη και Βενετσάνου Ολυμπίας, επιτρέπεται η χρήση.

α. παραδοσιακό γαλακτοπωλείο και

β. ζαχαροπλαστείο

χωρίς χρήση μουσικής και μουσικών οργάνων

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1° όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24.10.80 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 617 Δ΄/80) με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 9250 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του συγκροτήματος κτιρίων "παλαιό Παγοποιείο ΑΣΤΗΡ" ιδιοκτησίας Διαμαντοπούλου-Γαστουνιώτη, που λειτουργούσε στην Ελευσίνα επί της Ιεράς Οδού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999/Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2.Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 τουΝ. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄9).

5. Την από 22.7.2003 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

7. Το 52243/24.12.2003 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το συγκρότημα κτιρίων που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού, στην ανατολική πύλη της Ελευσίνας και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτό, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9250/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Επιτρέπεται η επισκευή-αποκατάσταση των όψεων των κτιρίων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η επισκευή και ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η νέα διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς σύμφωνα με τα σχέδια που δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση και που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 9250/2004 πράξη του, δηλ. Διάγραμμα Κάλυψης σε κλ. 1:200 και έξι (6) σχέδια κατόψεων, όψεων, τομών σε κλίμακα 1:100, χωρίς καμία υπέρβαση των εμβαδών των ορόφων και του περιγράμματος καθ' ύψος και έκτασης των υφιστάμενων κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Στο σύνολο των κτιρίων επιτρέπονται οι χρήσεις: γραφείων, εμπορικών καταστημάτων, αναψυχής, συνάθροισης κοινού, πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων.

8. Δεν απαιτείται η υποχρέωση για υλοποίηση θέσεων στάθμευσης.

9. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

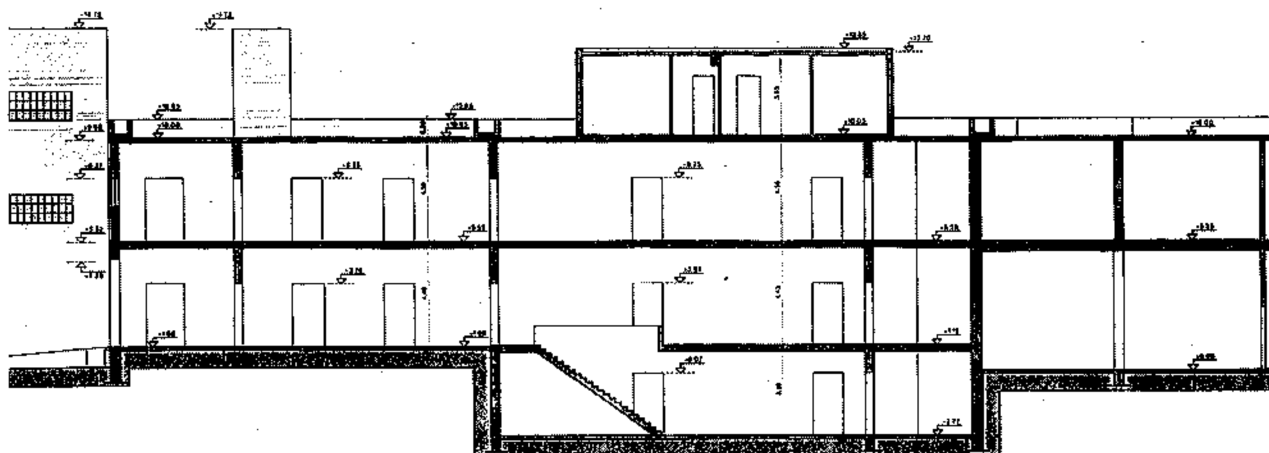
Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

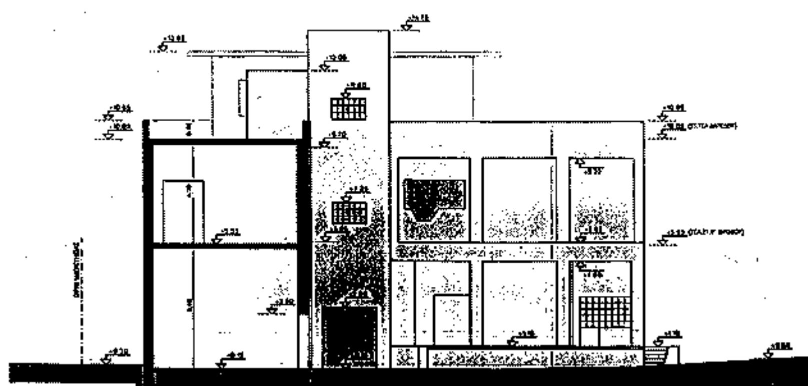
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΤΟΜΗ Τ2-Τ2

ΤΟΜΗ Τ4-Τ4



ΤΟΜΗ Τ3-Τ3



ΤΟΜΗ Τ5-Τ5

ΤΟΜΗ Τ1-Τ1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΤΟΜΗ Τ6-Τ6

Γ. 5200/04

24 Φεβρουαρίου 2004
Δ/ντής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

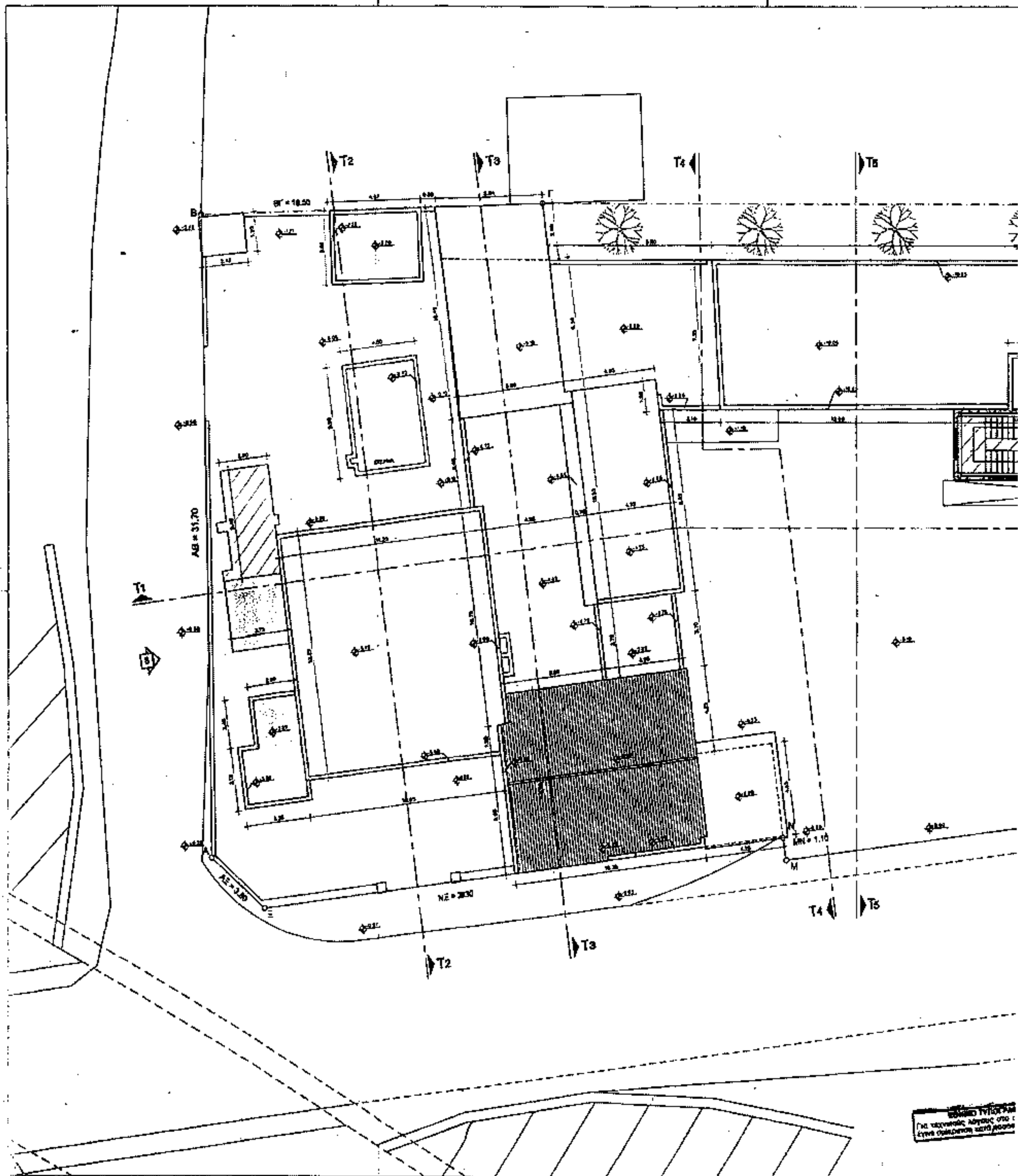
ΘΕΣΗ: Ελευσίνα, Ιερά Οδός

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του «παλαιού παγοποιείου ΑΣΤΗΡ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΣΧΕΔΙΟ: Τομές

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

Αρ. Φ. 31 Δ/04



T1
T2
T3
T4
T5
ΒΓ = 18.50
ΑΒ = 31.70
ΝΞ = 28.30
ΜΝ = 1.10

Τθ

ΟΙΚΙΑ

ΚΛ = 46.45

Τθ

ΚΛ = 35.10

ΔΕ = 1.30

ΕΖ = 19.00

Κ = 12.25

ΘΙ = 21.15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Ελευσίνα, Ιερά Οδός

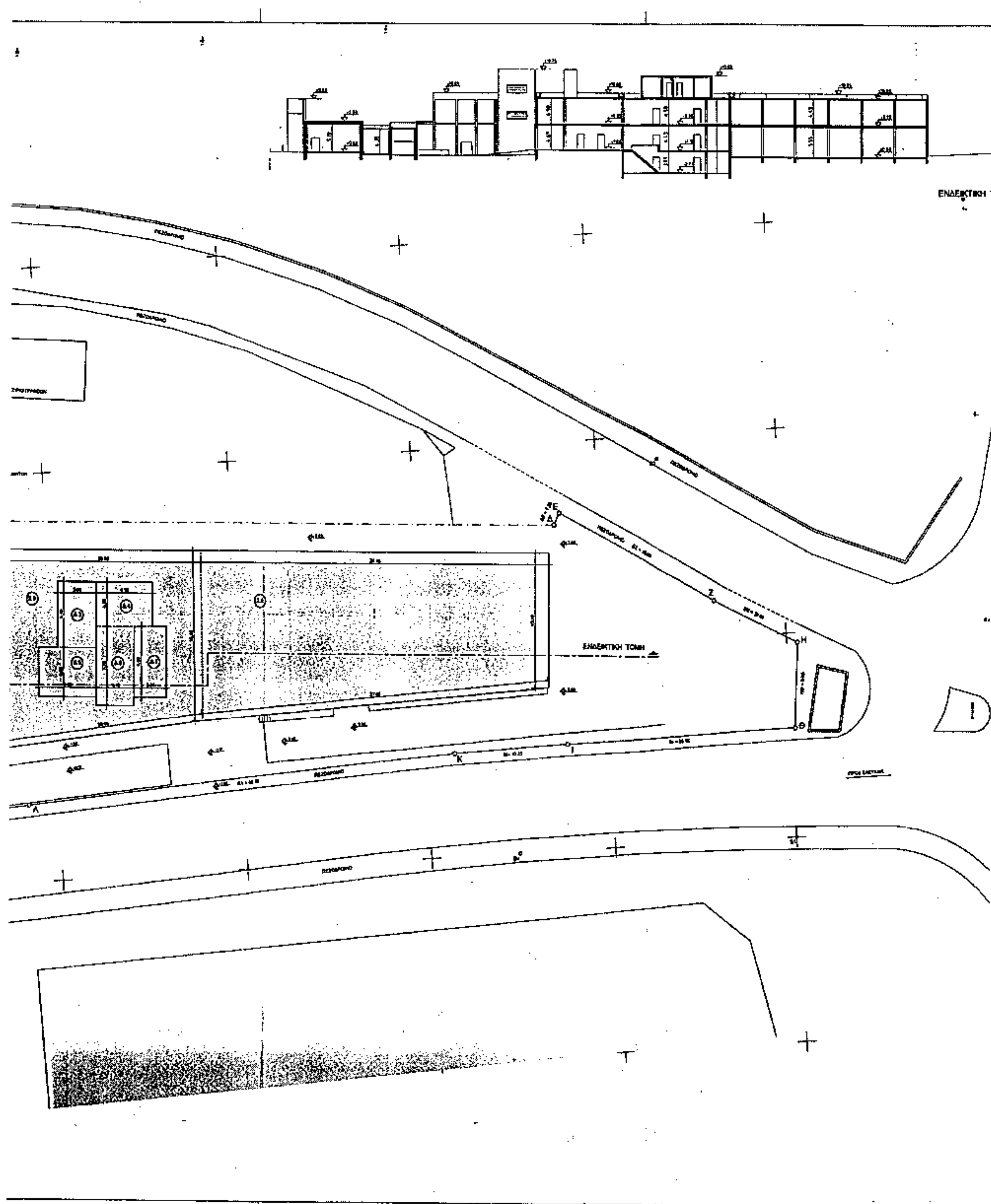
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους παγοποιείου «ΑΣΤΗΡ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη δώματος

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

Αρ. Φ. 316/04
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9250/04
Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α, Β, Γ, Δ, ..., Μ, Ν, Ξ, Α) = 3 [illegible],00 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

- ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Άρθρο 1, παρ. 2 (β) αα) ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12.11.1962 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 24.10.1962 β. δ/τος - ΦΕΚ 143Δ')

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	: δέκα (10,00) μέτρα
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ	: δεκαπέντε (15,00) μέτρα
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	: επτακόσια πενήντα (750,00) m²
- ΚΑΛΥΨΗ	: 40%
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	: ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ δύο και μισό (2,50) μέτρα
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0,3
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	: 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: 7,50μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		ΥΨΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΓΚΟΥ
	ΜΟΝΟΡΟΦΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	
1.1	2.40x1.95=4.68	2.90
1.2	4.95x3.65=18.07	3.85
1.3	2.60x5.40=14.04	3.00
1.4	2.60x2.40=6.24	3.40
1.5	(3.5x3.15)+(0.20x1.00)=11.02+0.20=11.22	3.40
1.6	(11.25x12.20)-(0.60x2.90)=137-1.74=136.07	5.80
1.7	(10.45+9.85)/2x5.80=58.87	5.25
1.8	(6.55+5.80)/2x5.15=31.80	5.70
1.9	(3.75+3.10)/2x7.30=25.00	5.76
1.10	5.50x4.45=24.47	4.85
1.11	4.40x6.60=28.84	4.06
1.12	5.50x3.70=20.35	4.85
1.13	(5.45x10.55)-(0.30x0.60)=57.50-0.18=57.32	4.60
1.14	4.20x3.70=15.54	4.50
1.15	10.20x9.00=91.80	6.00+(0.10/2)
1.16	4.25x4.65=19.76	3.60
1.17	3.10x3.50=10.85	2.30
	ΔΙΟΡΟΦΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	
2.1	(19.85+19.40)/2x7.30=142.83	10.30
2.2	(21.50+19.20)/2x[illegible]=348.03	10.30
2.3	(18.26+18.80)/2x20.00=370.80	10.30
2.4	(16.85+13.10)/2x37.40=557.08	10.30
	ΚΑΜΑΡΟΣΤΑΣΙΟ	
Κ.1	6.80x3.50=23.80	14.70
	ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΔΩΜΑΤΟΣ	
Δ.1	(4.35x2.75)+(0.50+0.25)=11.96+0.12=12.08	2.30
Δ.2	2.45x2.45=6.00	3.50
Δ.3	3.60x7.30=26.28	3.50
Δ.4	4.25x6.40=27.18	3.80
Δ.5	6.00x4.85=29.10	3.50
Δ.6	4.45x7.75=34.48	3.80
Δ.7	3.35x6.90=23.11	3.50
	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	
Η.1	3.00x10.80=32.40	-

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
  1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9 + 1.10 + 1.11 + 1.12 + 1.13 + 1.14 + 1.15 + 1.16 + 1.17 + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + Κ.1 =
  = 4.68+18.07+14.04+6.24+11.22+136.07+58.87+31.80+25.00+24.47+28.88+20.35+57.32+15.54+91.80+19.76+10.85+142.83+348.03+370.80+557.08+23.80 = 2.012,46m²

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
  ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ= ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - Η.1 =
  = 2.012,46-32.40 = 1.980,06m²

- ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
  2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + Κ.1 =
  = 142.83+348.03+370.80+557.08+557.08 = 1.440,22m²

- ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΔΩΜΑΤΟΣ
  Δ.1 + Δ.3 + Δ.4 + Δ.5 + Δ.6 + Δ.7 = 11.96+26.28+27.18+29.10+34.48+23.11 = 151,11m²

  ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ = 3.571,39m²

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
  ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 2.3 = 370,80m²

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
  Η.1= 32,40m²

- ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
  (4.68x2.90)+(18.07x3.85)+(14.04x3.00)+(6.24x3.40)+(11.22x3.40)+(136.07x5.80)+(58.87x5.25)+(31.80x5.70)+(25.00x5.76)+(24.47x4.85)+(28.88x4.06)+(20.35x4.85)+(57.32x4.60)+(15.54x4.50)+(91.80x[illegible])+(19.76x3.60)+(10.85x2.30)+(142.83x10.30)+(348.03x10.30)+(370.80x10.30)+(557.08x10.30)+(23.80x14.70)+(11.96x2.30)+(116.94x3.50) =
  = 13.57+[illegible]+128.36+21.21+38.15+[illegible]+[illegible]+181.26+140.80+121.12+[illegible]+[illegible]+
  +[illegible]+[illegible]+[illegible]+[illegible]+[illegible]+1.[illegible]+3.[illegible]+[illegible]+5.737,[illegible]+[illegible]+29.30+
  +[illegible] = [illegible]m²

  ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
  ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 13,20m
  (ΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Ελευσίνα, Ιερά Οδός
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του εκπαιδευτικού συγκροτήματος ΑΣΤΗΡ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ. 9250/04 απόφαση
περί «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του [illegible] Αστήρ» [illegible]
[illegible] Ελευσίνα [illegible] Ιεράς Οδού [illegible]
[illegible]
Αθήνα 26 Φεβρουαρίου [illegible]
Ο [illegible]
Ε. Γιαννακούρου

Αρ. Φ. 31Δ/04
Σχ. 8

T2 T3 T4 T5

ΒΓ = 18.50

ΑΒ = 31.70

T1

ΑΣ = 3.50

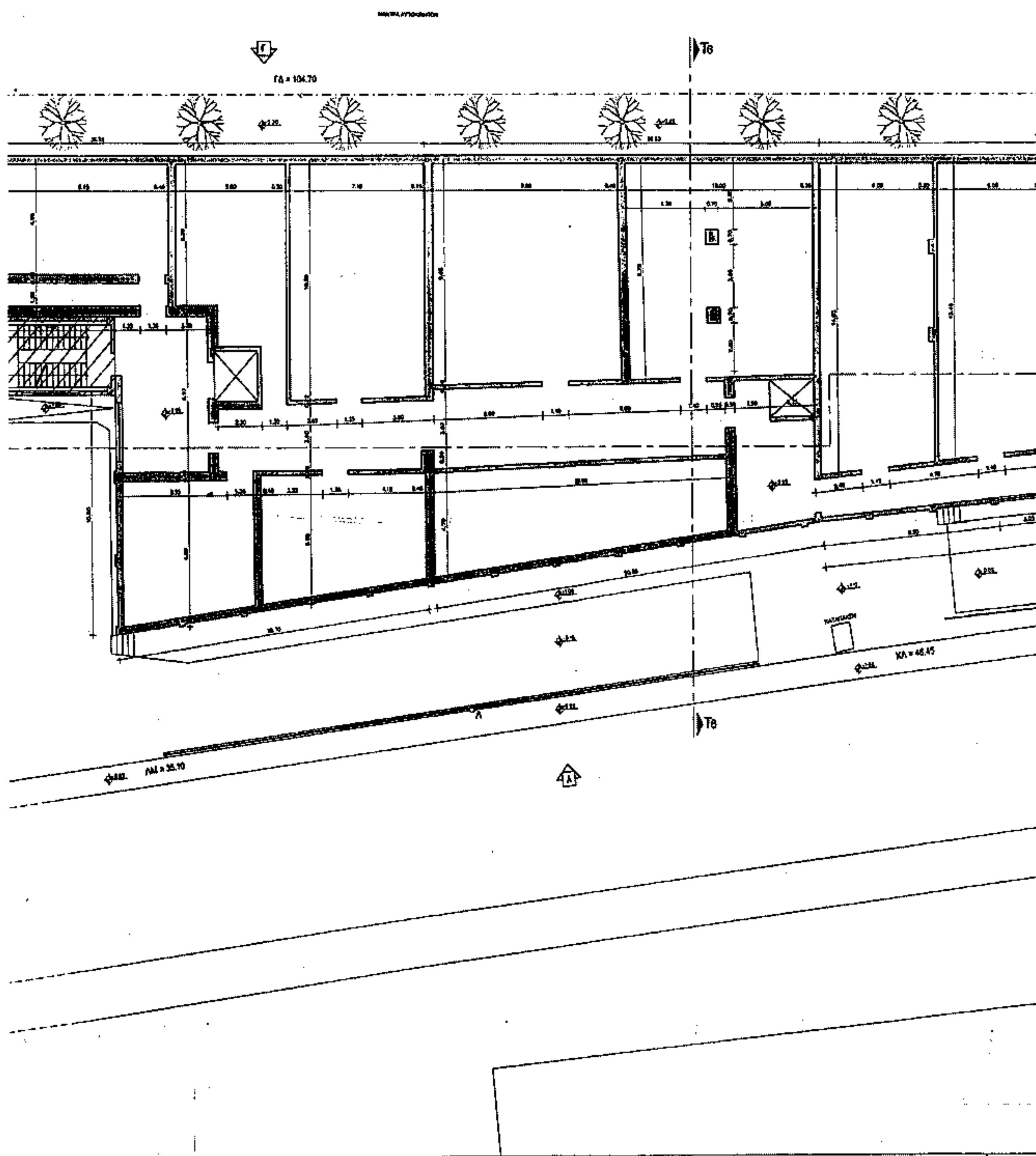
ΝΣ = 28.30

ΜΝ = 1.10

T4 T5

T3

T2



ΓΔ = 104.70
Τ6
ΧΛ = 46.45
ΛΜ = 35.70

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΕΖ = 19.00

Τ1

ΘΙ = 25.15

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΙΚ = 12.25

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση από [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9250/04

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

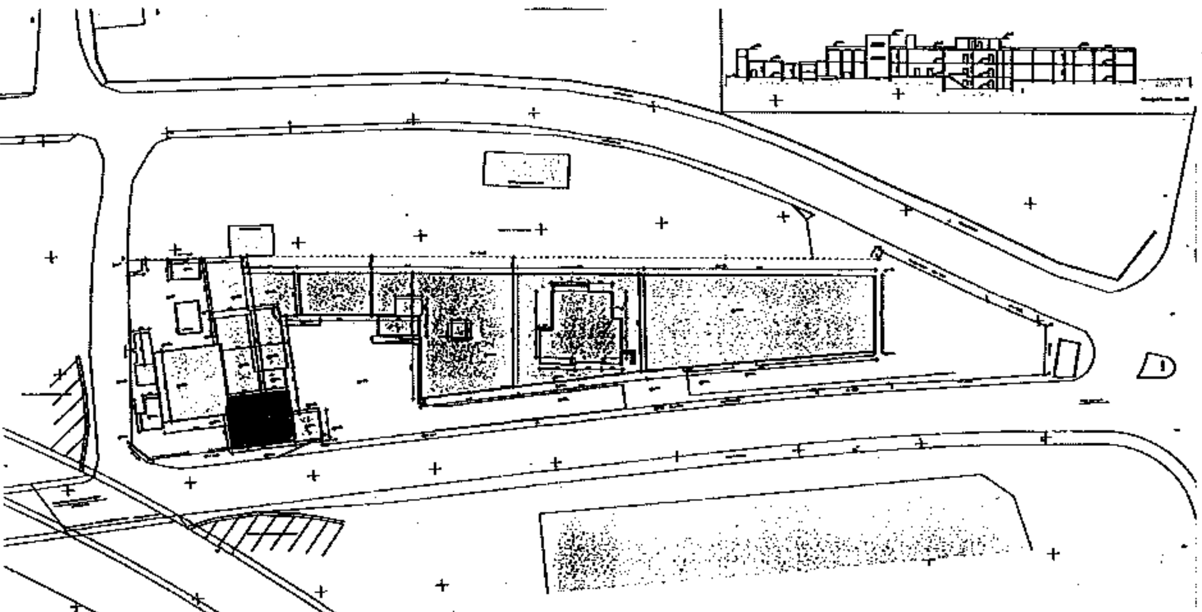
ΘΕΣΗ. Ελευσίνα, Ιερά Οδός

ΘΕΜΑ. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του «παλαιού παγοποιείου ΑΣΤΗΡ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΣΧΕΔΙΟ Κάτοψη α' ορόφου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αρ. Φ. 31Δ/04



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Ελευσίνα, Ιερά Οδός

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του «παλαιού παγοποιείου ΑΣΤΗΡ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

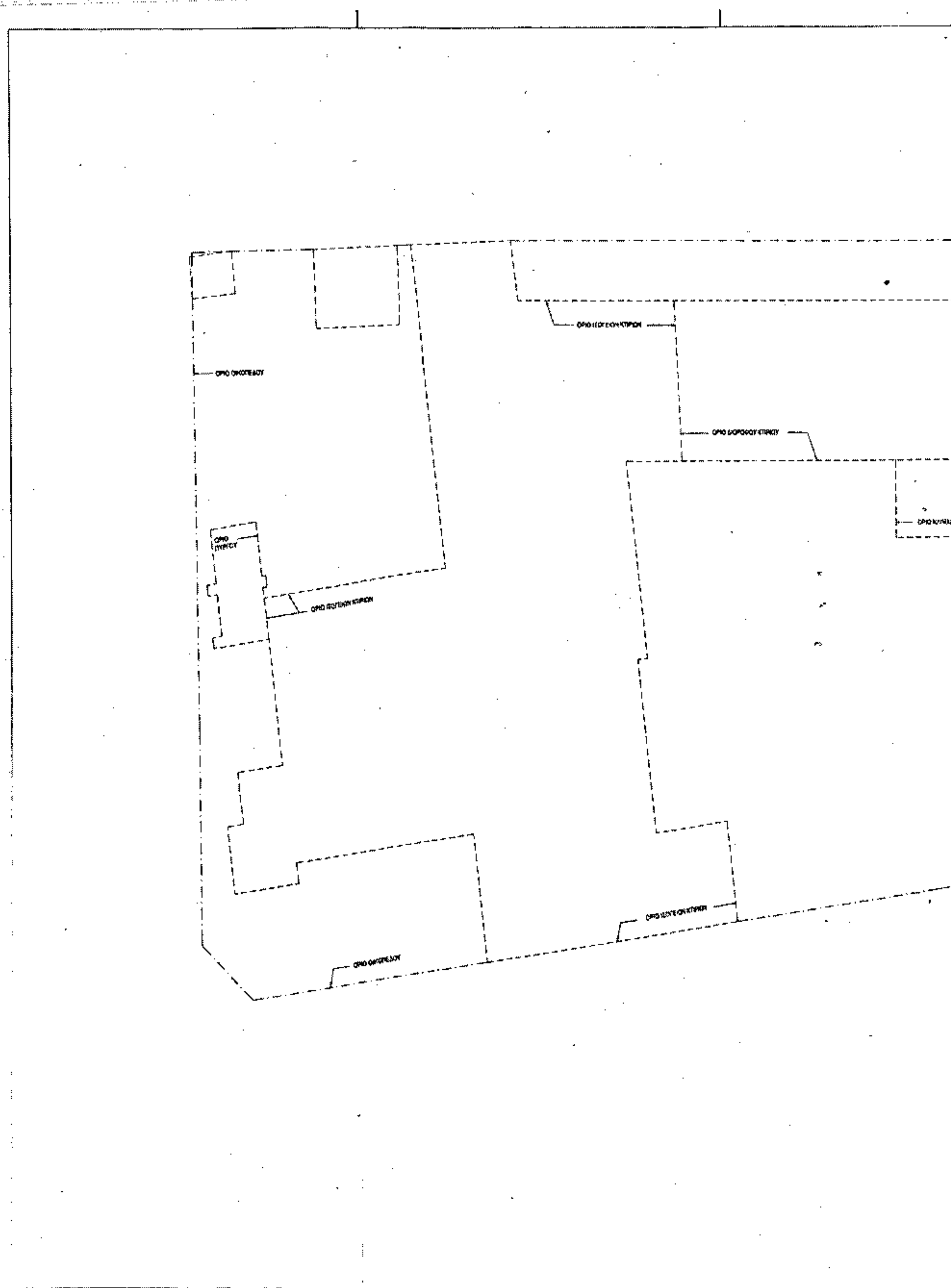
ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

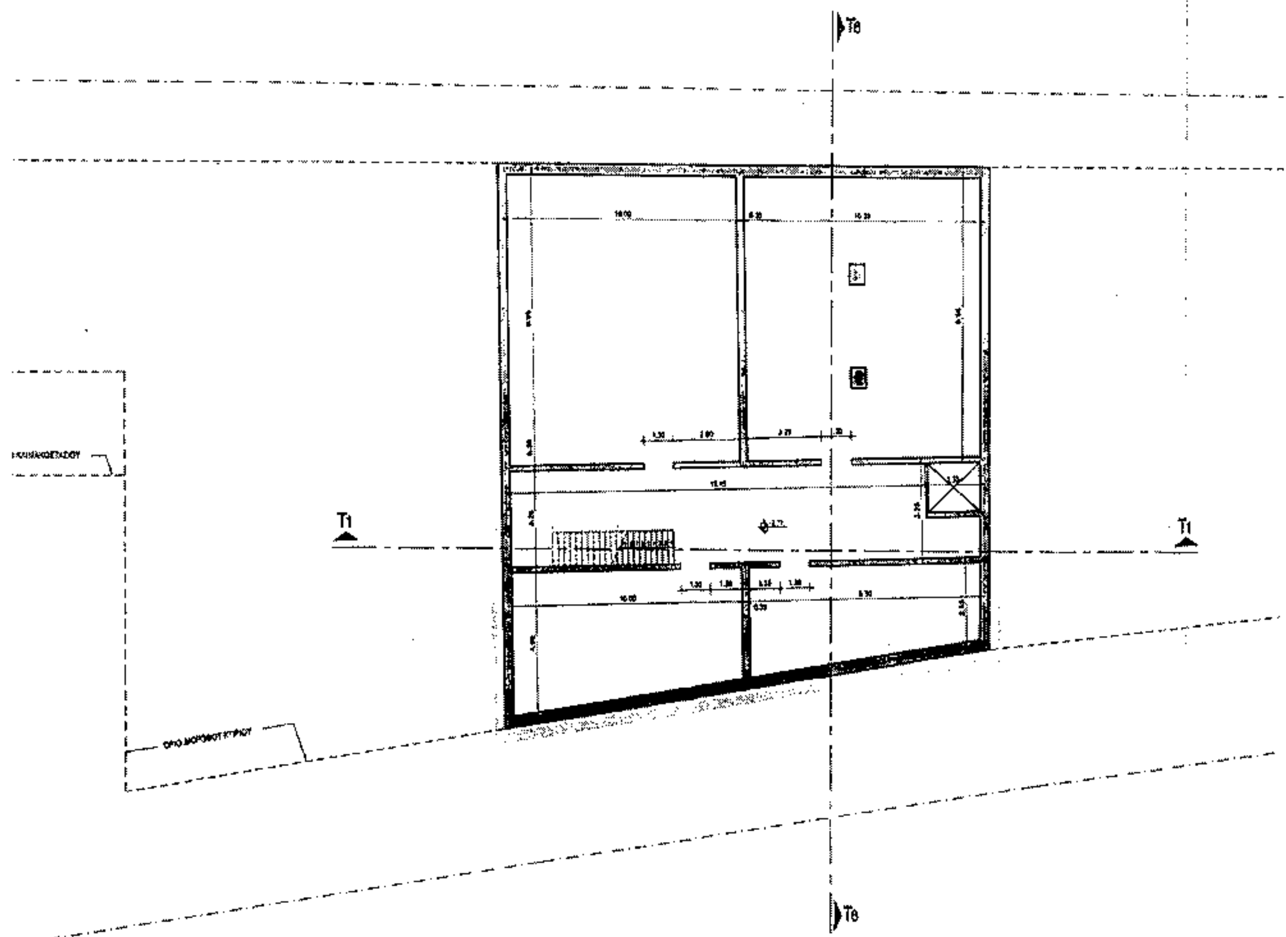
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Δ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9250/04
Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2004

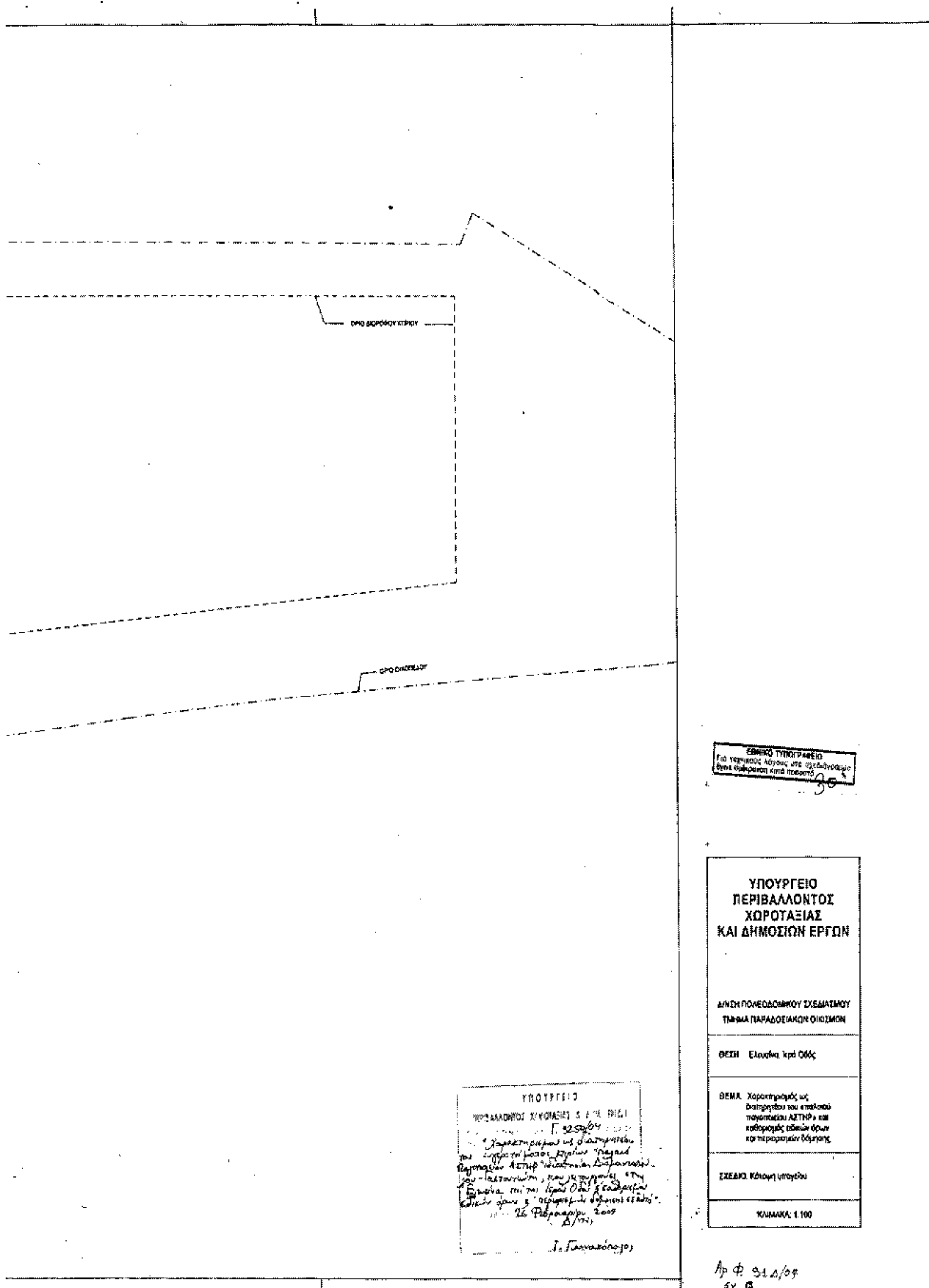
Αρ Φ. 31Δ/04. Σχ. 9

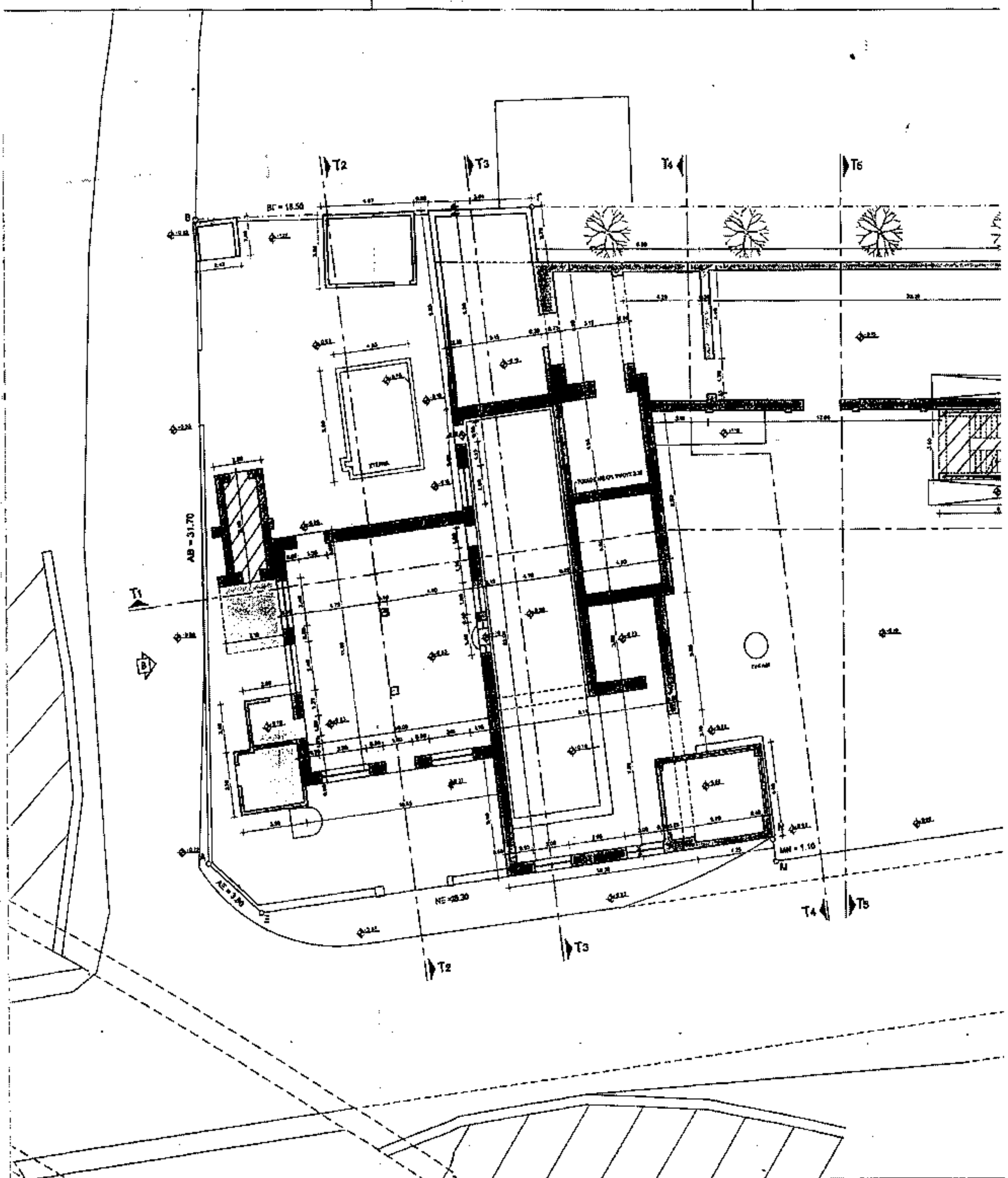
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %



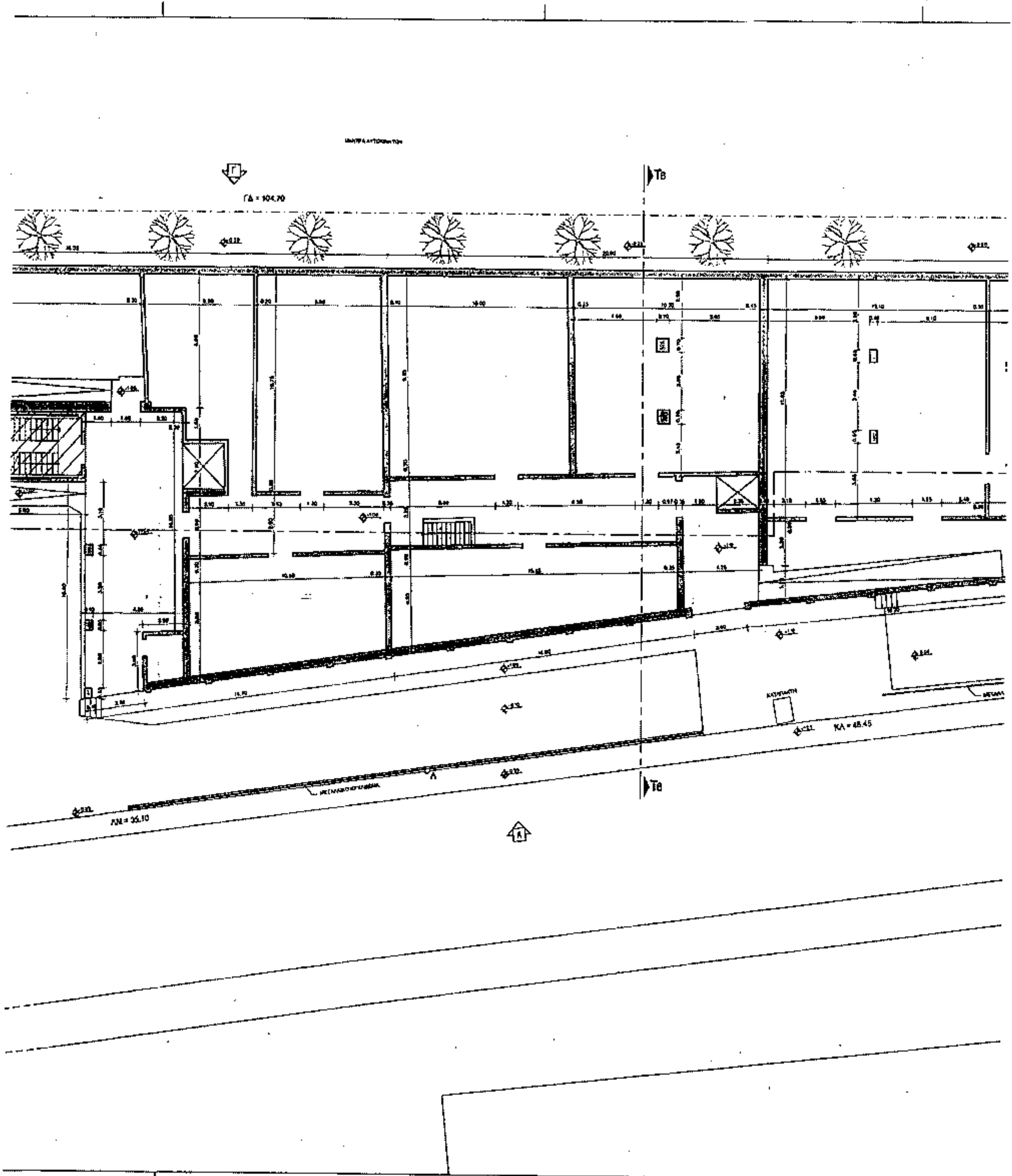


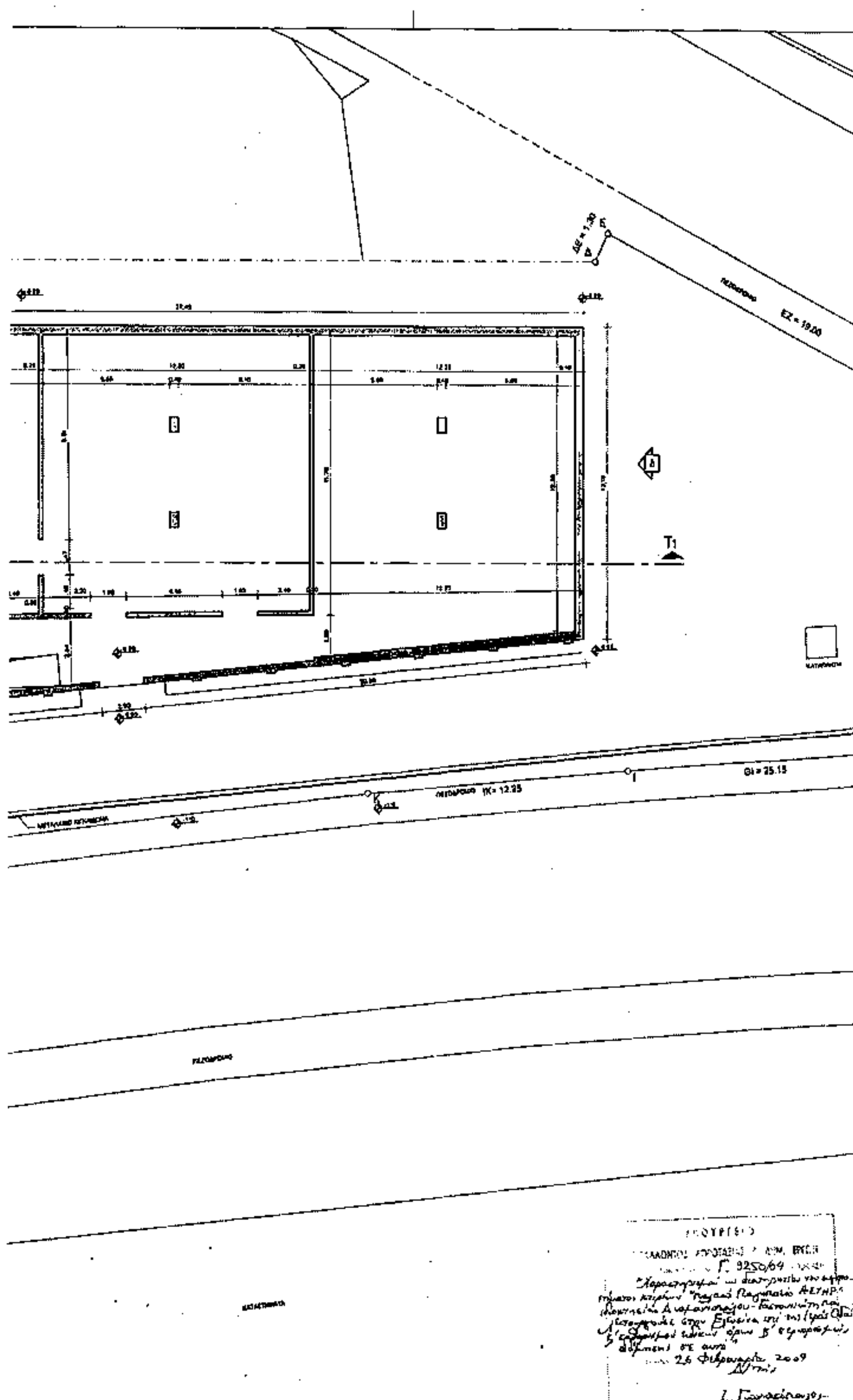
Τ8
Τ1
Τ1
Τ8


ΟΡΙΟ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ Ελευσίνα, Ιερά Οδός
ΘΕΜΑ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του επαύλιου παγοποιείου «ΑΣΤΗΡ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
ΣΧΕΔΙΟ Κάτοψη υπογείου
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100



T1
T2
T3
T4
T5
T6
ΒΓ = 18.50
ΑΒ = 31.70
ΝΞ = 28.30
ΜΝ = 1.10
ΑΞ = 3.80


ΓΔ = 104.70
ΚΛ = 48.45
ΛΜ = 35.10



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/σχεδίασμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

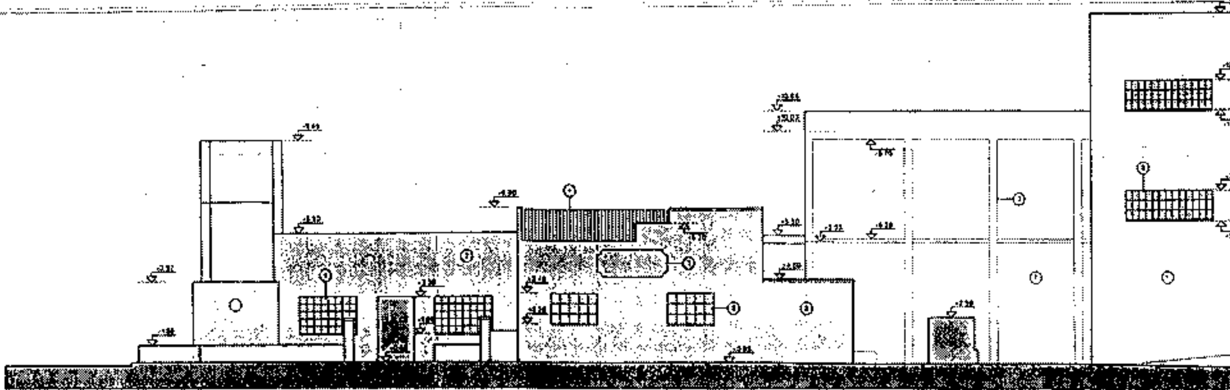
ΘΕΣΗ: Ελευσίνα, Ιερά Οδός

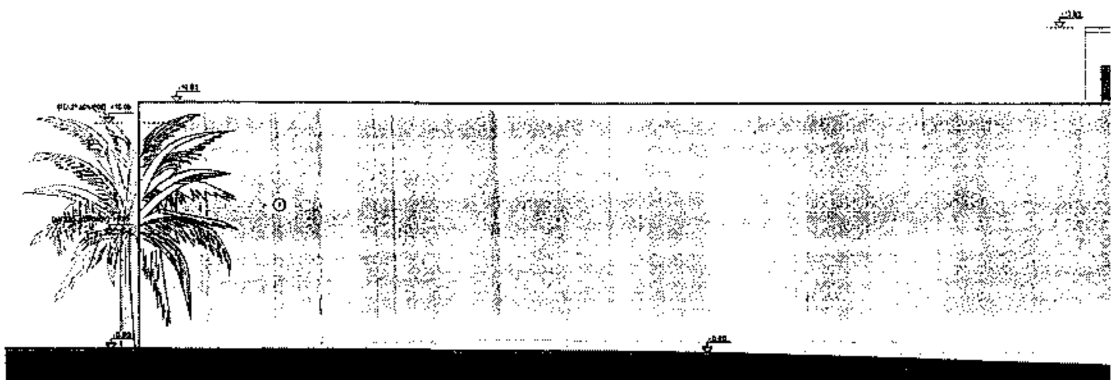
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του «παλαιού παγοποιείου ΑΣΤΗΡ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

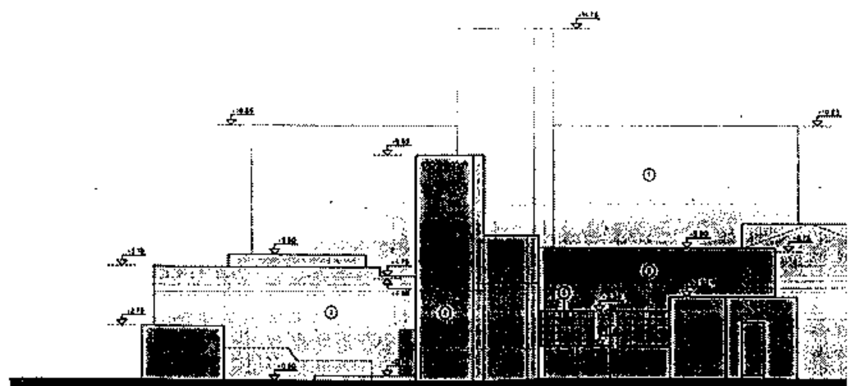
ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη ισογείου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

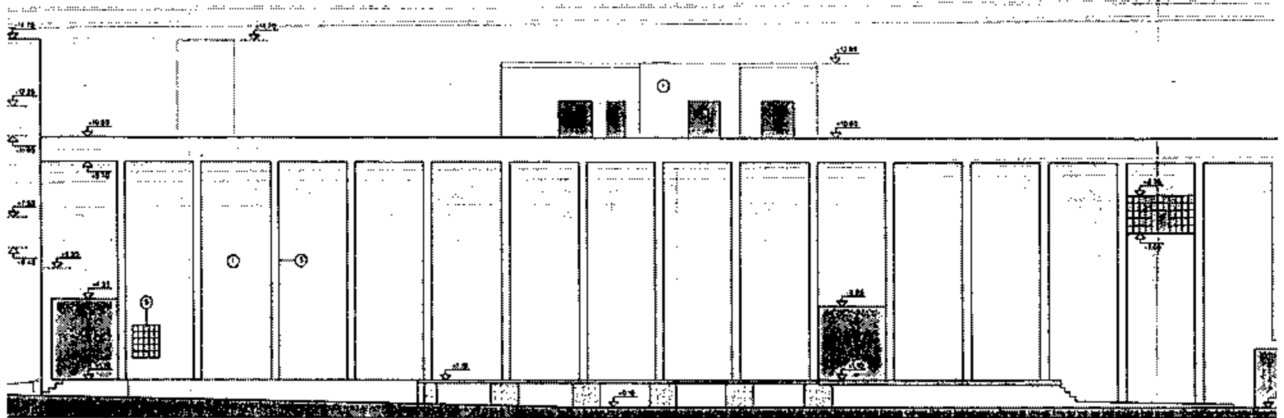
Αρ.Φ. 91Δ/09
εγ. 8

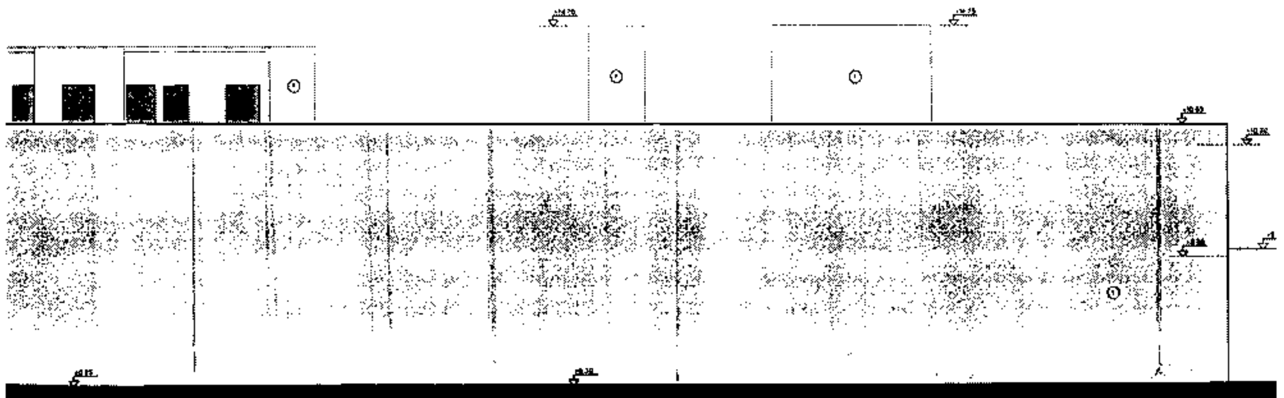


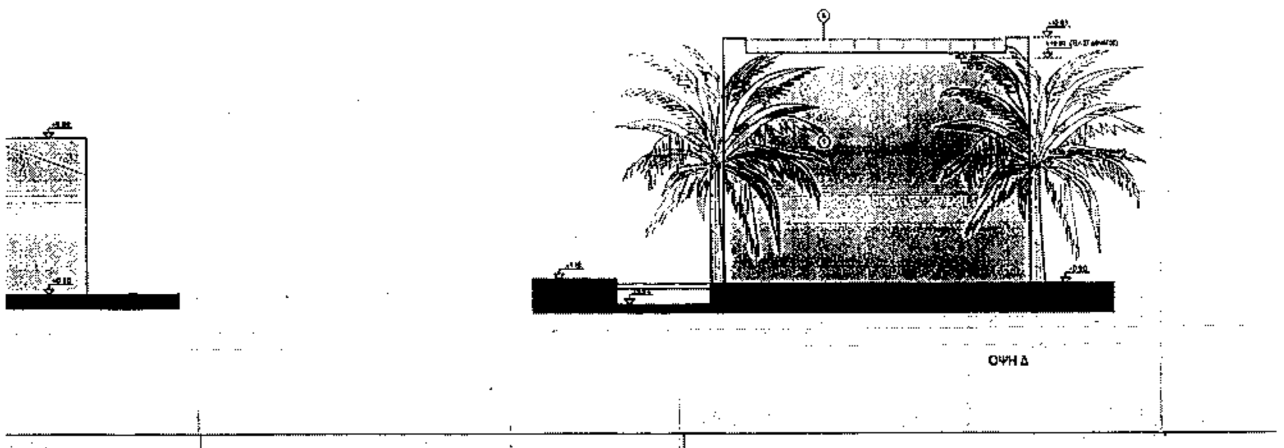




ΟΨΗ Β






ΟΨΗ Δ

ΟΨΗ Α

ΟΨΗ Γ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

(1) ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
(2) ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ
(3) ΞΥΣΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
(4) ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
(5) ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ
(4) ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση από ποσοστό 30%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Ελευσίνα, Ιερά Οδός

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του επαλαιού ναγοπωλείου ΑΣΤΗΡ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΣΧΕΔΙΟ: Όψεις

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

Αρ. Φ. 31Δ/04
Σχ. 8